



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky  
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI  
BÍLÉ KARPATY**



Nádražní 318  
763 26 Luhačovice  
tel.: 577 119 626-8  
fax: 577 119 629  
bilekarp@nature.cz

**Z důvodu ochrany osobních dat**  
pro použití na webu [www.zachranorchidej.cz](http://www.zachranorchidej.cz)  
Adresa příjemce a číslo jednací skryto

NAŠE Č.J.:

VYŘIZUJE: BÍLEK

V LUHAČOVICÍCH DNE 7. 1. 2010

### **Věc: „Stavba rodinného domu“ na pozemku p. č. 9054/6 v k. ú. Vyškovec**

Dne 24. 11. 2009 obdržela Správa CHKO Bílé Karpaty (dále jen „Správa“) V aši žádost o předběžné vyjádření k záměru „Stavba rodinného domu“ na pozemku p. č. 9054/6, v k. ú. Vyškovec. Jedná se o plochu v rámci původní parcely p. č. 9054, která je územním plánem sídelního útvaru Vyškovec vymezena jako rezervní plocha pro trvalé bydlení (označení G1) se stanovením maximální kapacity zastavitelnosti na 3 usedlosti. Správa se s ohledem na nové okolnosti, které nebyly v době schválení územního planu známy, rozhodla provést nové posouzení vlivu uvažované výstavby na zákonem chráněné zájmy přírody a krajiny.

Správa CHKO Bílé Karpaty, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78, odst. 7 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává na podkladě předloženého záměru a provedeného místního šetření následující

### **ODBORNÉ STANOVISKO:**

Záměrem žadatele o předběžné vyjádření je výstavba rodinného domu v obci Vyškovec, v CHKO Bílé Karpaty, ve II. zóně odstupňované ochrany přírody. Parcela pro umístění domu se nachází po pravé straně místní komunikace vedoucí z lokality Chmelinec do Vlčí. Pozemek p. č. 9054 se svažuje mírně k severu, v současné době se jedná o trvalý travní porost přírodě blízkého vegetačního typu s potenciálem výskytu zvláště chráněných druhů.

Správa provedla místní šetření a zhodnocení všech dostupných podkladů. Zvláště se zabývala možným vlivem stavby na rostlinná a živočišná společenstva a na hodnoty krajinného rázu (dle § 12 zákona).

S ohledem na období vegetačního klidu není možné v současné době na parcele 9054 objektivně zhodnotit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Je nutné provést biologický průzkum v období vegetační aktivity společenstev, tedy v době od jara do pozdního léta.

Na uvedené parcele p. č. 9054, která je dle nového geometrického zaměření rozdělena na pozemky 9054/1, 9054/5, 9054/6 a 9054/7 je z důvodu ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona přijatelné umístění nejvýše jedné usedlosti. Umístěním dalších dvou staveb na předmětné ploše by došlo k nežádoucímu zahušťování zástavby a tím k potlačení významu a projevu rozptýleného kopaničářského osídlení (dvorcové zástavby) jakožto zásadního jedinečného znaku kulturní charakteristiky krajinného rázu Moravských Kopanic. Dostavba v této oblasti je možná přednostně na historických stavebních místech (zbořeniště v katastru nemovitostí nebo stavební parcely ve zjednodušené evidenci), nová výstavba mimo tato místa je přijatelná pouze po individuálním posouzení při maximálním respektování dochované sídelní struktury.

V souladu s výše uvedeným Správa v období do konce vegetační sezóny provede biologický průzkum uvedené lokality. V případě, že biologický průzkum neprokáže výskyt zvláště chráněného druhu rostliny nebo živočicha, přistoupí Správa k vyhodnocení dané lokality z hlediska umístění jedné stavby. Umístění stavby bude vybráno s ohledem na zachování charakteru rozptýlené zástavby architektonickou komisí, která bude složena z nezávislých odborníků se zaměřením na krajinný ráz.

Stavba bude v souladu s požadavky Správy, které jsou následující: Přízemní omítaný dům na půdorysu výrazného obdélníka nebo hákovitém půdorysu, šířka ve štítě max. 7 m, sedlová střecha se sklonem 40° - 47°, krytá skládanou krytinou cihlově červené (režné) matné barvy. V terénu bude dům osazen hřebenem ve směru vrstevnic, v případě svažitosti terénu v mírném zářezu. K prosvětlení budou použita dělená obdélníková okna, prosvětlení vikýřů je možné řešit okny ve štítech nebo pultovými či valbovými vikýři. Štíty je na rozdíl od stěn přízemí možné obložit svislým deštěním. Přesah okapových hran je možné zvětšit na straně vstupu, který bude v ýhradně z okapové (podélné) strany. Výška okapových hran bude maximálně 3 m nad terénem, celková výška objektu bude do 7 m.

Předložená studie rodinného domu svým tvarovým řešením odpovídá požadavkům Správy, není z ní však patrná barva a povrchová úprava krytiny.

Toto předběžné vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko podle § 12 a § 44 zákona, bez kterého nelze učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas a stavební povolení, stejně jako rozhodnutí ostatních dotčených orgánů státní správy. S louží pouze jako podklad pro žadatele ke zpracování projektové dokumentace. Tato dokumentace musí být předložena na Správu CHKO Bílé Karpaty k posouzení.

Mgr. Jiří Němec

VEDOUcí SPRÁVY